

WNIOSEK O UJĘCIE ZADANIA W BUDŻECIE OBYWATELSKIM W MIEŚCIE ELBLĄG NA ROK 2021

UWAGA! Wniosek w formie pisemnej należy wypełnić w sposób czytelny

DSM.3020.80.2020

NUMER OKREGU WYBORCZEGO (od 1 do 5)

ZADANIE INWESTYCYJNE

MAŁY PROJEKT

INICJATYWA OGÓLNOMIEJSKA

EOD UM Elbląg
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma: 66953/2020
Wpłynęło: 2020-08-07

☐☐☐☒

Nazwa zadania*

REMONT, MODERNIZACJA BUDYNKU STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO
PRZY ULICY KOŚCIUŠKI 106 WRAZ Z OTOCZENIEM

Planowany termin realizacji zadania

2021 ROK

Miejsce realizacji zadania

(ulica, nr ewidencyjny działki):

82300ELB416, UL. KOŚCIUŠKI 106

Charakterystyka zadania

Opis zadania*

(należy przedstawić krótki opis zadania: jego zakres, potrzebę realizacji oraz spodziewane efekty po realizacji, należy wskazać, jakie grupy społeczne zyskają w związku z realizacją zadania, jakie problemy zostaną rozwiązane):

REMONT, MODERNIZACJA BUDYNKU STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO
ZGODNIE Z ZAŁĄCZONYM WYCiąGIEM Z INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ
Z 2018 ROKU ORAZ Z DODATKOWYM OPISEM ZAWIERAJĄCYM POTRZEBĘ
REALIZACJI, SPODZIEWANE EFEKTY SPOŁECZNE PO REALIZACJI

Załączniki**

(np. kosztorysy, mapki, rysunki, projekty itp.):

Załącznik nr 1 - uzupełnienie danych do zakresu prac remontowych
Załącznik nr 2 - charakterystyka zadania - opis szczegółowy

Załącznik Nr 1

Uzupełnienie danych
do zakresu prac remontowych z kwietnia 2018 roku
na dzień składania wniosku

1. Dane o nieruchomości

Budynek administracyjny Stowarzyszenia ogrodowego PZD Okręg w Elblągu zlokalizowany przy ulicy Kościuszki 106, działka ewidencyjna nr 252, obręb 9 zaewidencjonowany jako "inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz zabytki wyznaczone przez prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków pod poz. 407 jako budynek mieszkalny, lata 20-30 te XX w. ul. Kościuszki 106", Dane ogólne budynku: identyfikator egb 286101 1.0009.252.1BUD b - budynki biurowe (105) Elbląg, ul. Tadeusza Kościuszki 106, rok budowy 1935, liczba kondygnacji podziemnych 1, liczba kondygnacji nadziemnych 3, pole powierzchni zabudowy 163 m², materiał ścian – mur, powierzchnia-162.90 m², Obwód 51.62 m, powierzchnia działki 830m²

2. Szacunkowy kosztorys

W nawiązaniu do załączonego „Zakresu prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku przy ulicy Kościuszki 106 w Elblągu PZD w Elblągu” informujemy, że zgodnie z podanymi danymi w piśmie skierowanym do Pana Prezydenta Elbląga L.dz.2437/2018 z dnia 28.12.2018 roku określono finalnie, że koszt remontu, przebudowy wówczas może się zakończyć kwotą ok. 700 000 złotych. Jednakże obecnie jeżeli dodamy projektowane w opisie unowocześnienie budynku, modernizację dużej sali i otoczenia budynku, wyposażenie, zabezpieczenia oraz projektowany ogród, przystosowanie pomieszczeń na sale wykładowe, klubu seniora, a także system solarny zasilający w energię elektryczną i wodną oraz zastosowanie nowoczesnego systemu ogrzewania, koszt projektu oraz biorąc wzrost cen usług budowlanych od 2018 roku to koszt tej inwestycji może się zamknąć kwotą brutto od 900 000 do 1000 000 zł.

Załącznik nr 1

Wyciąg z Inwentaryzacji budowlanej budynku administracyjnego ul. Kościuszki 106 wykonanej w 2018 roku

**Zakres prac remontowych niezbędnych do wykonania w budynku przy
ul. Kościuszki 106 w Elblągu
Polski Związek Działkowców Okręg w Elblągu**

1. Wykonanie nowej izolacji pionowej budynku

- Rozebranie utwardzeń, chodników
- Wykop fundamentów
- Oczyszczenie powierzchni z cegły
- Uzupełnienie spoin i ubytków
- Impregnacja 2 x masą bitumiczną
- Wykonanie opaski drenażowej wokół budynku
- Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem gr. 10 cm
- Ułożenie folii kubełkowej
- Zasypanie wykopów, wykonanie utwardzeń

2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm

- Wykonanie ocieplenia ze styropianu
- Przyklejenie siatki ochronnej
- Wykonanie tynków zewnętrznych mineralnych

3. Wymiana izolacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym

4. Wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej z montażem nowego osprzętu

5. Wymiana instalacji elektrycznej w całym budynku

6. Wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej z przełożeniem pokrycia dachowego - ¼ połaci dachowej (25%)

7. Ocieplenie połaci dachu wełną mineralną

8. Ocieplenie facjat i zabudowa skosów dachowych i facjat

9. Wykonanie podłóg na poddaszu budynku

10. Rozebranie schodów zewnętrznych i wykonanie nowych
11. Rozebranie przybudówki zewnętrznej w piwnicy (pomieszczenie nr 08).
12. Wymiana posadzek w piwnicy i na tarasie z wykonaniem nowych izolacji przeciwwilgociowych i termicznych.
13. Wymiana tynków w piwnicy – 50% powierzchni
14. Wykonanie nowego zagospodarowania terenu z nowym zjazdem z drogi i budową drogi wewnętrznej z miejscami parkingowymi dla samochodów.
15. Wykonanie podjazdu (rampy) dla osób niepełnosprawnych
16. Montaż nowej sieci teleinformatycznej, ochrony p. pożarowej oraz alarmowej w całym budynku.
17. Montaż nowego systemu solarnego do wspomagania ogrzewania C.O. lub ciepłej wody użytkowej.

W pierwszej kolejności należy wykonać jako prace remontowe pilne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku opisane w punktach 1,3-8,10,12,13.
W drugiej kolejności należy wykonać prace remontowe opisane w punktach 2,9,11,14-17

Z uwagi na zły stan techniczny posadzki i izolacji na tarasie zasadne będzie sugerowane przez użytkowników wykonanie zadaszania z dwiema przeszklonymi ścianami zewnętrznymi na tarasie, który powiększył by powierzchnię użytkową sali konferencyjnej. Szacowany koszt wykonania w/w zabudowy wyniesie około 85.500 złotych.

Opracował:

inż. Bogusław Kłosnicki
uprawnienia w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr. 471/EL/82

Kwiecień 2018 r.

Charakterystyka zadania
pn” Remont, modernizacja budynku stowarzyszenia ogrodowego
przy ulicy Kościuszki 106 wraz z otoczeniem”

Otwarta siedziba stowarzyszenia ogrodowego PZD w Elblągu przy ulicy Kościuszki 106 służy wszystkim zainteresowanym, a przede wszystkim ponad 12 tysiącom jego członków w tym 8 tys. działkowców z Elbląga, którzy wraz z najbliższymi rodzinami stanowią blisko 18 tys. mieszkańców naszego miasta. Szacuje się, że z tej liczby blisko 45 % to osoby starsze z dużym odsetkiem osób niepełnosprawnych. Remont, modernizacja, przebudowa i adaptacja nieruchomości ma służyć przede wszystkim stworzeniu ww użytkownikom oraz społeczności lokalnej, ogólnodostępnej przestrzeni funkcjonalnej, przyjaznej i estetycznej z łatwymi do pokonania ciągami komunikacyjnymi. W tej przestrzeni planuje się m.in. Klub Seniora, ogród tzw. hortiterapii na przyległej działce oraz szereg innych przystępnych form realizacji zainteresowań w zakresie oświaty ogrodniczej. Zlokalizowane formy w funkcjonalnych pomieszczeniach z nowoczesnymi sieciami teleinformatycznymi, nowoczesnym sprzętem komputerowym, audio wideo mają służyć poszerzaniu wiedzy związanej z propagowaniem idei ogrodnictwa działkowego w społeczeństwie, prowadzeniu działalności społecznej, wychowawczej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i innej na rzecz działkowców, ich rodzin oraz społeczności lokalnej a także w poszerzaniu możliwości skutecznego działania w obszarze współpracy z samorządami terytorialnymi, administracją rządową, organizacjami społecznymi i zawodowymi oraz przedsiębiorcami i innymi instytucjami w zakresie realizacji swoich celów statutowych i społecznych.

Zakres robót obejmowałby dostosowanie parteru budynku m.in do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez likwidację barier architektonicznych tj. budowę zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych lub windy, termomodernizację budynku, zabudowę tarasu z dachem, remont i wymianę dachu i systemu rynnowego, kanalizacji deszczowej i sanitarnej budynku, remont opaski pionowej budynku, przebudowę pomieszczeń na poziomie zero na pomieszczenia dla kół i klubów zainteresowań, przebudowę instalacji OC i CO z montażem systemów solarnych, remont instalacji elektrycznej i alarmowej, remont posadzek oraz ścian, przebudowa pomieszczeń WC, dostosowanie poddasza do funkcji użytkowych, wykonanie systemu ochrony przeciwpożarowej, wymiana stolarki okiennej, stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, montaż ekologicznego systemu o.c (fotowoltaika/solary, pompa

ciepła, itp.) przebudowa ogrodzenia i wewnętrznych dróg dojazdowych a także dostosowanie terenu działki wokół budynku pod kątem funkcjonalnym a także wyposażenia służącego wykorzystaniu i udostępnianiu wiedzy ogrodniczej (sieci teleinformatyczne, sprzęt komputerowy, audio wideo, itp.).

Bezpośrednie rezultaty:

- przestronny, odnowiony budynek z adaptowanymi pomieszczeniami do potrzeb członków stowarzyszenia z dostępem dla osób niepełnosprawnych stwarza dogodne warunki i równy dostęp dla uczestników spotkań, szkoleń przedstawicieli społeczności lokalnej oraz bardziej komfortowe warunki pracy dla pracowników biura placówki i społecznie zaangażowanych osób.
- zwiększenie powierzchni użytkowej w przebudowanej siedzibie dałoby możliwość poprawy warunków lokalowych placówki (powstałaby większa ilość sal dla kół i klubów oraz ogrodów zlokalizowanych na terenie miasta Elbląga, które obecnie nie posiadają własnych siedzib m.in. celem zabezpieczenia dokumentacji w zakresie RODO.
- powstanie nowoczesna, funkcjonalna baza w tym sala konferencyjno-szkoleniowa z zapleczem. Jest to miejsce, w którym z powodzeniem można organizować spotkania, szkolenia i warsztaty dla uczestników, a także spotkania środowiskowe, imprezy kulturalno-oświatowe oraz rekreacyjno-wypoczynkowe służące kształtowaniu warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody dla działkowców i ich rodzin, przedstawicieli społeczności lokalnej w tym dzieci, młodzieży i osób starszych.
- powstanie miejsce spotkań w lokalnym Klubie Seniora mające na celu wspieranie osób starszych, głównie działkowców oraz członków lokalnej społeczności w ich codziennym funkcjonowaniu, przeciwdziałanie izolacji i marginalizacji osób starszych, pomoc w utrzymywaniu kondycji psychofizycznej/ogród horiterapii, aktywizacja osób starszych w celu podejmowania działań zmierzających do poprawy jakości ich życia/uprawa działki kwiatów, itp., pomoc osobom starszym w nabywaniu umiejętności organizacji czasu wolnego poprzez prace na działce, odkrywanie i rozwijanie zainteresowań przyrodniczych, poszerzanie i zdobywanie wiedzy oraz zaspokajanie potrzeb kulturalnych, oświatowych i towarzyskich, współpraca z lokalnymi organizacjami w zakresie wspieranie starszych osób m.in. w opiece nad nimi.
- na przyległej działce w zależności od otrzymanej pomocy powstanie funkcjonalny ogród tzw. Horiterapii lub w podobnym wymiarze. Inaczej zwana: ogrodoterapia jest formą wsparcia różnych osób w tym szczególnie

ze niepełnosprawnościami, która polega na wykonywaniu w ogrodzie prac związanych z utrzymaniem ogrodu w jak najlepszym stanie. Uczestnicy takiej terapii biorą aktywny udział w pracach ogrodniczych, dostosowanych do ich indywidualnych możliwości ruchowych, m.in.: przesadzanie, podlewanie, przycinanie, sadzonkowanie roślin czy wycieranie liści z kurzu. Poprzez pracę z roślinami przy równoczesnym przebywaniu w ich otoczeniu, uczestnicy redukują stres, obniżają napięcie mięśniowe oraz wzmacniają poczucie własnej wartości oraz bycia potrzebnym. Dodatkowo, uczestnicy projektu wykorzystują materiał roślinny do tworzenia kompozycji i dekoracji florystycznych. Projekt m.in. może być realizowany w ramach zgłoszenia projektu realizowanego na podstawie art. 36 Ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Przewidywane oddziaływanie długofalowe:

Dostępność nowych pomieszczeń pozwala na zaplanowanie i wdrożenie nowych form realizacji otwartych celów społecznych stowarzyszenia do których niezbędne jest odpowiednie zaplecze lokalowe.

Możliwość kontynuacji po zakończeniu realizacji:

Po zakończeniu realizacji inwestycji oraz polepszeniu ciągów komunikacyjnych, unowocześnieniu bazy dydaktycznej istnieją dodatkowe możliwości rozwoju działalności i pracy, dotyczące m. in. zwiększenia ilości pomieszczeń a tym samym umożliwienie udziału w/w procesach zwiększonej liczby członków stowarzyszenia, osób niepełnosprawnych, osób starszych oraz przedstawicieli społeczności lokalnej - mieszkańców miasta w zakresie zagospodarowania czasu wolnego poprzez rozwój ROD w sposób zapewniający działkowcom i ich rodzinom aktywny wypoczynek i możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych, ochrona środowiska przyrodniczego, podnoszenie standardów ekologicznych otoczenia, kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka, poprawa warunków socjalnych społeczności lokalnych co staje się szczególnie ważne w obecnym okresie zagrożenia epidemią i pozwoli odciążać lokalne władze samorządowe od dodatkowych kosztów, które musiałyby być zaplanowane i wydane na szereg działań społecznych, które obecnie pełnią Rodzinne Ogrody Działkowe.